Задачи по ДКБ на тему: "Оценка эффективности использования кредита и способы его погашения".  
Задача 1  
Рассчитайте коэффициент ипотечной задолженности. Инвестор приобрёл предприятие стоимостью 30 млн. руб. В структуре платежей собственные средства инвестора составляют 10%, остальные средства получены за счёт ипотечного кредита.  
Задача 2  
В результате инвестирования средств в размере 6,85 млн. руб. предполагается получить прибыль в размере 1500 тыс. руб. Ставка налога на прибыль составляет 20 %, ставка по банковским кредитам в течение периода инвестиций равна 16%. Определить ожидаемую рентабельность собственных средств для следующих вариантов источников инвестирования:  
а) при использовании только собственных средств;  
б) при использовании заёмных средств в размере 4850 тыс. руб.  
Задача 3  
Вексель выпущен на 6 месяцев по номинальной цене -2,5 млн. руб. Банк покупает его, выплачивая 1,4 млн. руб. за 2 месяца до наступления срока платежа по векселю. Определить учётный процент и учётную ставку по вексельному кредиту.

По разделу "Центральный Банк"  
Задача 1  
Как изменится баланс Центрально Банка при увеличении денежной массы на 3 млрд. руб. и что необходимо предпринять банку для восстановления равновесия баланса?  
Задача 2  
Как изменится баланс Центрального Банка при снижении денежной массы на 1,5 млрд. руб. и что необходимо предпринять банку для восстановления равновесия баланса?  
Задача 3  
Составить балансовый отчёт ЦБ на основе следующих данных:  
- золотые сертификаты - 10 млрд. руб.  
- ценные бумаги -100 млрд. руб.  
- банкноты, выпущенные в обращение -90 млрд. руб.  
- резервы коммерческих банков - 30 млрд. руб.  
- другие активы - 10 млрд. руб.  
- депозиты министерства финансов - 5 млрд. руб.   
- ссуды коммерческим банкам - 10 млрд. руб.  
- Найти величину других обязательств и собственный капитал.  
Задача 4  
Составьте баланс ЦБ на основе следующих данных:  
- наличные деньги в обращении - 237121 млрд. руб.  
- государственные ценные бумаги - 236499 млрд. руб.  
- кредиты - 199837 млрд. руб.  
- иностранная валюта - 211468 млрд. руб.  
- кредиты кредитным организациям резидентам - 15863 млрд. руб.  
- средства на расчётах - 261393 млрд. руб.  
- средства в расчётах - 13880 млрд. руб.  
- драгоценные металлы - 55872 млрд. руб.  
- средства на счетах государства - 52149 млрд. руб.  
- ценные бумаги - 284521 млрд. руб.  
- средства на счетах кредитных организаций-резидентов - 159070 млрд. руб.  
- капитал - 118027 млрд. руб.  
- прочие активы - 80935 млрд. руб.  
- прочие пассивы - 202212 млрд. руб.  
Какие статьи баланса ЦБ имеют наибольший удельный вес и с чем это связано?