Задачи по ДКБ на тему: "Оценка эффективности использования кредита и способы его погашения".
Задача 1
Рассчитайте коэффициент ипотечной задолженности. Инвестор приобрёл предприятие стоимостью 30 млн. руб. В структуре платежей собственные средства инвестора составляют 10%, остальные средства получены за счёт ипотечного кредита.
Задача 2
В результате инвестирования средств в размере 6,85 млн. руб. предполагается получить прибыль в размере 1500 тыс. руб. Ставка налога на прибыль составляет 20 %, ставка по банковским кредитам в течение периода инвестиций равна 16%. Определить ожидаемую рентабельность собственных средств для следующих вариантов источников инвестирования:
а) при использовании только собственных средств;
б) при использовании заёмных средств в размере 4850 тыс. руб.
Задача 3
Вексель выпущен на 6 месяцев по номинальной цене -2,5 млн. руб. Банк покупает его, выплачивая 1,4 млн. руб. за 2 месяца до наступления срока платежа по векселю. Определить учётный процент и учётную ставку по вексельному кредиту.

По разделу "Центральный Банк"
Задача 1
Как изменится баланс Центрально Банка при увеличении денежной массы на 3 млрд. руб. и что необходимо предпринять банку для восстановления равновесия баланса?
Задача 2
Как изменится баланс Центрального Банка при снижении денежной массы на 1,5 млрд. руб. и что необходимо предпринять банку для восстановления равновесия баланса?
Задача 3
Составить балансовый отчёт ЦБ на основе следующих данных:
- золотые сертификаты - 10 млрд. руб.
- ценные бумаги -100 млрд. руб.
- банкноты, выпущенные в обращение -90 млрд. руб.
- резервы коммерческих банков - 30 млрд. руб.
- другие активы - 10 млрд. руб.
- депозиты министерства финансов - 5 млрд. руб.
- ссуды коммерческим банкам - 10 млрд. руб.
- Найти величину других обязательств и собственный капитал.
Задача 4
Составьте баланс ЦБ на основе следующих данных:
- наличные деньги в обращении - 237121 млрд. руб.
- государственные ценные бумаги - 236499 млрд. руб.
- кредиты - 199837 млрд. руб.
- иностранная валюта - 211468 млрд. руб.
- кредиты кредитным организациям резидентам - 15863 млрд. руб.
- средства на расчётах - 261393 млрд. руб.
- средства в расчётах - 13880 млрд. руб.
- драгоценные металлы - 55872 млрд. руб.
- средства на счетах государства - 52149 млрд. руб.
- ценные бумаги - 284521 млрд. руб.
- средства на счетах кредитных организаций-резидентов - 159070 млрд. руб.
- капитал - 118027 млрд. руб.
- прочие активы - 80935 млрд. руб.
- прочие пассивы - 202212 млрд. руб.
Какие статьи баланса ЦБ имеют наибольший удельный вес и с чем это связано?