МИСиС

Группа МГ-08-1д

ФДО

Акопян Лиана Артаковна

28. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ

Контрольная работа № 1

1. 1. Обоснуйте логику стратегий коммерческих предприятий, которые не предполагают немедленной максимизации массы прибыли, а нацелены:

а) на расширение своего сектора рынка;

б) увеличение нематериальных активов.

2. 2. Определите показатели для проведения оценки и прогнозирования инвестиционной привлекательности регионов; дайте соответствующее экономическое обоснование каждому выбранному показателю и покажите его место в общей предложенной системе:

а) для областей Центрального федерального округа России;

б) для областей других федеральных округов страны.

3. 2. Дайте оценку представленной модели фирмы “Дюпон” и покажите, каким образом соотносятся в ней использование ресурсов, рентабельность хозяйственной деятельности и структура авансированного капитала? 4. 3. Разработайте модель рейтинга инвестиционных целей, которая могла бы быть использована при реализации инвестиционного проекта.

5. 4. Как Вы считаете, ведет ли инфляция к занижению величины денежных потоков в части амортизации? Аргументируйте свой ответ. 6. 5. Определить основной критерий и соответствующий ему метод применяемый для оценки всех инвестиционных проектов.

7. 5. Рассчитайте NPV и PI для каждого из приведенных проектов, если коэффициент дисконтирования составляет 20 %. Периоды

1 2 3 4 5 6

I Р1 Р2 Р3 Р4 Р5

А -370 - - - - 1000

Б -240 60 60 60 60 -

С -263,5 100 100 100 100 100

8. 6. Чем, на Ваш взгляд, отличаются оценки финансовых активов в фундаменталистской, технократической теориях и теории “ходьбы наугад”?

9. 7. Объясните логику балансовых моделей управления источниками средств. Раскройте экономические условия применения различных моделей. 10. 8. В нижеследующей таблице приведены два альтернативных проекта.

(в денежных ед.)Проект Инвестиция Дисконтированные поступления, всего NPV из расчёта 13 % IRR РI

А -700000 743618 43618 16,0 1,06

Б -100000 118979 18979 21,9 1,19

При рассмотрении проектов А и Б по отдельности, каждый из них может быть одобрен, так как они удовлетворяют всем критериям. Однако если они являются альтернативными, то выбор не очевиден, так как проект А значение NPV имеет выше, зато проект Б предпочтительнее по показателям IRR и РI.

По предлагаемым проектам А и Б:

Рассчитайте наибольший прирост экономического потенциала.

11. 8. Проанализируйте два альтернативных проекта, если “цена” капитала компании составляет 10 %. (Исходные данные и результаты расчётов приведены в нижеследующей таблице).

(в денежных ед.)Проект Величина инвестиций Денежный поток по годам IRR, % NPV при 10 %

1-й 2-й

А 250 150 700 100,0 465

Б 15000 5000 19000 30,4 5248

12. 9. На основе изучения рекомендованной к данной теме литературы изложите Ваше представление об основных целях и структуре современного бизнес-плана. Какие разделы бизнес-плана играют, по Вашему мнению, определяющую роль для реализации крупного проекта на государственном предприятии? Какими особенностями, на Ваш взгляд, должна отличаться разработка бизнес-плана для малого предприятия? Свой ответ обоснуйте.

Составитель: доцент кафедры ПЭ А.Ф. Лещинская